



Comune di TARANO

Provincia di Rieti

Piazzale Marconi, n. 4 - CAP 02040

tel. 0765/607331 - fax 0765/607099

e-mail : comunetarano@gmail.com - pec: comunetarano@pec.it

prot.2176 del 12/04/2024

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFITTO TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della propria determinazione n. 41 del 12/04/2024

RENDE NOTO

che il Comune di Tarano (RI) intende concedere in **affitto rustico per il periodo di anni 15 (quindici)** il terreno sito in località S.Martino e censito in catasto al **foglio 6** con la p.lla **55/parte** (lotti 7 e 9), per una superficie complessiva pari ad **Ha. 01.76.40 (mq.17.640)**;

CANONE

Il canone annuo fissato a base d'asta è riferito agli importi a ruolo per l'annata agraria 11/11/2023 - 11/11/2024 ed ammonta ad **€ 220,00 (duecentoventi//00)**;

DURATA

La durata del contratto di affitto è fissata in **anni 15 (quindici)**, con decorrenza l'01/06/2024 e con scadenza con l'annata agraria dell'11/11/2039, salvo disdetta da intimarsi con raccomandata con ricevuta di ritorno almeno sei mesi prima del più prossimo San Martino (11 novembre) da cui si intende riottenere la disponibilità dei fondi locati.

Alla scadenza naturale del termine il contratto si intende decaduto automaticamente ed i lotti dovranno essere lasciati liberi.

AFFIDAMENTO

Il terreno agricolo verrà affidato al miglior offerente in base alle manifestazioni d'interesse pervenute ed in caso di uguale importo al primo in ordine cronologico

L'aggiudicazione sarà definitiva anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta.

Il terreno verrà affittato nello stato di fatto in cui si trova, comprese servitù attive e passive.

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso della qualifica di imprenditore agricolo (IAP) o coltivatore diretto (CD), ivi comprese le Società, le Cooperative ed i Consorzi.

Adempimenti dell'aggiudicatario:

- Entro 30 (trenta) giorni successivi all'aggiudicazione definitiva dovrà essere sottoscritto il contratto di affitto.
- Il canone annuo definitivo di affitto dei terreni agricoli dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro l'undici novembre di ogni annata agraria.
- Per le annate agrarie successive alla prima il canone sopradetto sarà indicizzato con la variazione dell'indice ISTAT agricolo previsto dall'art. 10 Legge 203/82; nel caso in cui la Provincia non dovesse disporre la convocazione della Commissione prevista nella legge citata o la commissione stessa dovesse essere abolita, verrà applicato a titolo di incremento l'indice edito dall'ISTAT per le famiglie degli impiegati e degli operai riferito al mese di settembre, ridotto al 75%.
- Le spese di registrazione sono a carico dell'affittuario.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire via pec o via mail entro e non oltre le ore 12:00 del 27 aprile 2024

secondo il modello allegato alla presente

Per prendere visione del terreno, dello schema di contratto e per ogni altra informazione gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio tecnico.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 241/90 e s.m.i. è il Geom. SABUZI Marco.

Tarano, lì 12/04/2024

IL RESPONSABILE del SERVIZIO
(f.to Geom. SABUZI Marco)

